SERVICE FÜR GEBÄUDE

SEILDIENST
HÖHENARBEITEN | INDUSTRIEKLETTERN

SERVICE IN JEDER HÖHE

Die Firma SEILDIENST ist ein innovatives Unternehmen mit einem breiten Leistungsspektrum auf dem Gebiet der Höhen- und Industriekletterarbeiten mit Sitz in Berlin.

Mittels seilunterstützter Arbeitstechniken führen wir Wartungs-, Reparatur-, Montage und Reinigungsarbeiten gründlich und schnell auch an schwer zugänglichen Stellen am Dach oder an der Fassade aus.

Seit unserer Gründung im Jahre 2001 haben wir zahlreiche Projekte im Immobilienbereich erfolgreich konzipiert und realisiert. So konnten wir umfangreiche Erfahrungen im Bereich des technischen Gebäudemanagements sammeln und unsere Dienstleistungen den Bedürfnissen von Verwaltern und Betreibern anpassen. Inzwischen betreuen wir große Wohnanlagen und Gebäudekomplexe in und um Berlin mit unseren seilunterstützten Wartungsarbeiten. Ob regelmäßiger Service oder kurzfristige Reparaturen, mit den flexiblen Einsatzmöglichkeiten von Seilzugangstechnik liefern wir unseren Kunden Service aus einer Hand und sorgen uns um den Werterhalt ihrer Objekte.

Eine fließende Kommunikation mit unseren Kunden und den Verwaltern, Technikern und Hausmeistern Ihrer Immobilien liegt uns am Herzen.

SEIL-ZUGANGS-TECHNIK

Arbeitsweise

Seilunterstützte Arbeitstechniken eignen sich für eine Vielzahl von Tätigkeiten, die auf herkömmliche Weise nur mit sehr hohem Zeit- und Kostenaufwand durchgeführt werden können.

Besonders für regelmäßige Wartungsarbeiten an Bauwerken sind Seilzugangsverfahren aufgrund der flexiblen und schnellen Erreichbarkeit bestens geeignet. Aber auch für kurzfristige Einsätze, wie Ausbesserungen oder Reparaturen, sind die geringen Vorbereitungszeiten und vielfältigen Einsatzmöglichkeiten von großem Vorteil.

Gesetzliche Grundlage und sichere Durchführung der Seilzugangstechnik

Das Arbeiten am Seil ist sowohl in Europa mit der Richtlinie 2009/104/EG als auch in Deutschland mit der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) gesetzlich geregelt. Diese besagt, dass die Seilzugangstechnik angewendet werden darf, „wenn die Gefährdungsermittlung ergibt, dass die betreffende Arbeit sicher durchgeführt werden kann". Durch die Zertifizierung unserer Mitarbeiter, die professionelle Anwendung von genormten und geprüften Arbeitstechniken, projektbezogenen Einsatzplänen und der Gefährdungsbeurteilung durch unsere aufsichtführenden Höhenarbeiter, garantieren wir unseren Kunden die sichere Durchführung der Arbeit und den Erfolg Ihres Projekts.

WARTUNG UND REINIGUNG

- Glas- und Fassadenreinigung
- Dachrinnen- und Fallrohrreinigung
- Dachkontrolle und Kleinreparaturen
- Rückschnitt und Ausdünnung von Fassadengrün

Glas- und Fassadenreinigung

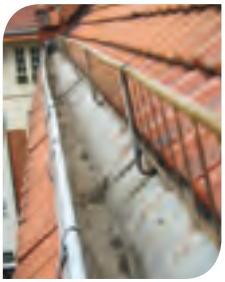
Dank modernster Seiltechnik sind wir in der Lage, Glas oder Fassaden im Innen- und Außenbereich schnell und gründlich zu reinigen, ohne Ihre gewohnten Betriebsabläufe, den Straßenverkehr oder die Mieter zu stören. Selbst unzugängliche Stellen oder Sonderkonstruktionen sind für unsere ausgebildeten Industriekletterer kein Problem.

Dachrinnenreinigung

Mit unserem Wartungskonzept müssen sich Verwalter und Techniker keine Gedanken mehr um das Thema Dachrinnen machen. Wir reinigen Ihre Dachrinnen mindestens einmal im Jahr und informieren Sie über den Zustand des Daches. Das erspart Ihnen nicht nur Zeit, sondern auch hohe Kosten durch unentdeckte Wasserschäden an Dach oder Fassade.

Vorher

Nachher



Fassadengrünschnitt

Ob Rückschnitt, Ausdünnen, komplette Entfernung oder Montage von Rankehilfen – wir sind Ihr kompetenter Partner in Sachen Fassadengrün.

Zählen Sie auf unsere langjährige Erfahrung. Wir realisieren den jährlichen Rückschnitt des Fassadengrüns an zum Teil denkmalgeschützten Wohnanlagen für ca. 1500 Wohneinheiten in sechs Berliner Bezirken.

REPARATUR UND INSTAND-HALTUNG

- Anstriche
- Spechtlochsanierung
- Beton- und Fugensanierung
- Reparaturen an Dach und Fassade
- Inspektion und Dokumentation

Reparaturen an Dach und Fassade

Vorher

Nachher

Gerade in unzugänglichen Bereichen stellen nötige Instandhaltungsarbeiten und Reparaturen oft einen großen Kostenfaktor dar. Durch seilgestützte Zugangstechniken können unsere Industriekletterer umfassende Sanierungen an der Fassade durchführen oder punktuelle Schäden schnell und effizient beseitigen. Wir erstellen Ihnen ein Zugangs- und Sicherheitskonzept und besprechen mit Ihnen die fachgerechte Ausführung Ihres Vorhabens.

Inspektion und Dokumentation

Im Schadensfall oder für die allgemeine Zustandskontrolle können unsere Mitarbeiter unzugängliche Anlagen und Gebäudeteile inspizieren und dokumentieren. Mittels Sicht- und mechanischer Prüfung können wir den Schadensumfang ermitteln. Anschließend können wir eine Schadensdokumentation als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellen. Gerne beraten wir Sie und erarbeiten Ihnen ein individuelles Konzept zur Schadensbehebung.

Anfallende Fassadenarbeiten wie Putzausbesserungen, Anstriche, Fugensanierungen oder Abdichtungen sind für uns schnell und für Sie kostengünstig aus dem Seil heraus zu bearbeiten. Wir benötigen hierfür weder Gerüste noch Hebebühne und stören weder Mieter noch Betriebsabläufe.

MONTAGE

- Taubenabwehr
- Spezialmontagen
- Außenwerbung, Beleuchtung
- Sensoren, Antennen, Anlagen, Leitungen
- Kollektive und Persönliche Absturzsicherungen

Werbebanner, Beleuchtungen, Halterungen

Montagen und Demontagen sind das Kernstück der Industriekletterarbeit. Hier profitieren Sie von unseren flexiblen Zugangsmöglichkeiten. Wir installieren Werbebanner, Tafeln, Schilder, Leuchtbuchstaben oder komplette Eindeckungen kostengünstig ohne Einrüstungen oder Hebebühnen. Gerne übernehmen wir auch die Reinigung und Wartung von Leuchtmitteln oder entfernen alte Logos und bringen neue Folien an.

Anschlagpunkte, Schutznetze, Laufwege, Geländer

Zur Einhaltung der Arbeitssicherheit können verschiedene Maßnahmen zur Absturzsicherung, wie Anschlagpunkte, sichere Laufwege, Geländer, Schutznetze, Leitern oder Abdeckungen eingesetzt werden. Wir planen und montieren Ihre Absturzsicherungen nach Herstellerangaben. Dazu führen wir sorgfältige Voruntersuchungen über bautechnische und statische Grundlagen und den Zustand der Objekte gemeinsam mit unserem Architekten durch.

Als Sachkundige für persönliche Schutzausrüstung (PsA) und Anschlageinrichtungen gegen Absturz nach dem DGUV Grundsatz 312-906 (ehem. BGG 906) übernehmen wir für Sie die jährliche Prüfung.

GEFAHREN-BESEITIGUNG

- Schutznetze
- Bauwerkssicherung
- Reparatur von Sturmschäden
- Entfernung von Eiszapfen und Schneelawinen

Gefahrenbeseitigung und Sturmschäden

Eiszapfen und Dachlawinen können zu einer Gefahr für Passanten und parkende Autos werden. Unser WinterSEILDIENST ist rund um die Uhr für Sie da!

Witterungsbedingt wurden wir in den letzten Jahren immer wieder zu Notfalleinsätzen gerufen. Besonders nach heftigen Stürmen und starken Gewittern kommt es zu Schäden wie absturzgefährdeten Laufbohlen, umgekippten Antennen, losen Verankerungen und Dachabdeckungen. Aber auch der Zahn der Zeit hinterlässt seine Spuren: Putzabplatzungen oder Wasserschäden durch z. B. defekte Entwässerungsrohre. Hier sind wir dank Seiltechnik schnell und sicher auch an schwierigen Stellen vor Ort und können Reparaturen oder temporäre Abdeckungen ohne große Vorbereitungszeiten ausführen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Wir über uns

Alle unsere Höhenarbeiter sind umfassend geprüft in Seilzugangs- und Positionierungstechniken (SZP). Als erfahrene Fachleute und leidenschaftliche Kletterer decken sie zudem eine Bandbreite an handwerklichen Qualifikationen ab, wie z.B. Maurer, Elektriker oder Garten- und Landschaftsbau.

SEILDIENST ist zertifiziert durch den FISAT (Fach- und Interessenverband für seilunterstützte Arbeitstechniken e.V.) und Mitglied der Handwerkskammer und der Berufsgenossenschaft.

- Keine Kosten für teure Gerüste oder Hebebühnen
- Geringe Vorbereitungszeiten, schnelle Auftragsausführung
- Keine Beeinträchtigungen von Mietern und Straßenverkehr
- Keine Bauwerksveränderung und optische Einschränkung
- Sicherer Zugang in jeder Höhe, an jedem Gebäudeteil
- Noteinsatz rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen

SEILDIENST
HÖHENARBEITEN | INDUSTRIEKLETTERN

Putbusser Straße 31 . 13355 Berlin
www.seildienst.com

Bürosprechzeiten: Mo–Fr: 9–15 Uhr

Kontakt

Hausverwaltungen: Jenny Freier
Telefon: 0049 30 – 325 28 046
Telefax: 0049 30 – 551 41 540
kontakt@seildienst.com

Industrie / Gewerbe: Claus Bellmer Dipl.-Ing. (FH)
Telefon: 0049 30 – 650 07 985
Telefax: 0049 30 – 551 41 540

Geschäftsführer: Jorge Pavez
Steuernummer: 23/467/00589

BG BAU Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

FISAT

Handwerkskammer Berlin

SEILDIENST
HÖHENARBEITEN | INDUSTRIEKLETTERN

Putbusser Straße 31 . 13355 Berlin
www.seildienst.com